

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 103 din 11.05.2017

Ca urmare a cererii adresate de **GHENCIOIU – PUPEZESCU IOAN- DANIEL** si **GHENCIOIU PUPEZESCU CRISTINA - ANITA** cu domiciliul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, cod postal -, strada **Revolutiei**, nr. **6**, bl. **C16**, sc. -, et. **3**, ap. **9**, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **13490** din **09.05.2017**.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:
executarea lucrarilor de construire pentru:

„ CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN ”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **Nicolae Dobrin**, nr. **30B**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara **83317**, Fisa bunului imobil – sau nr. cadastral **83317**.

Lucrari in valoare de **472.284,0** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C. nr. **4** din **2017**, elaborata de **SC ADDA SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **A.I.CUZA**, nr. **34A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv **BARBU DUMITRU** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **449** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute – constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

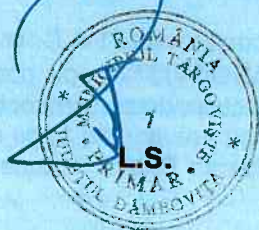
14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 24 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL- CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **2.362,0** lei a fost achitata conform cu chitanta nr. **38221** din **09.05.2017**
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de (_)
exemplar(e) din documentatia tehnica - D.T., impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.

Către,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
[conducătorul autorității administrației publice emitente *)]

JUDEȚUL DÂMBOVÎTA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	13490
Ziua	Luna - 9, MAI 2017

CERERE
pentru emiterea autorizației de construire/desființare

DC
10.05.2017

Subsemnatul¹⁾ **GHENCIOIU PUPEZEȘCU IOAN DANIEL**, cu domiciliul²⁾/sediul în județul **Dâmbovița**, municipiul/orașul/comuna **TÂRGOVIȘTE**, satul **Revoluției**, sectorul **6**, cod poștal **616**, bl. **6**, sc. **3**, et. **3**, ap. **9**, telefon/fax **0238 21149**, e-mail **ioan.daniel.gheorghe@yahoo.com**, în calitate de /reprezentant al **SC. ADDA SRL** CUI **81149**

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **solicit emiterea autorizației de construire/desființare**

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **DÂMBOVÎTA**, municipiul/orașul/comuna **TÂRGOVIȘTE**, satul **Nicolae Dobuș**, sectorul **308**, cod poștal **616**, str. **Nicolae Dobuș**, nr. **308**, bl. **308**, sc. **308**, et. **308**, ap. **308**, Cartea funciară³⁾ **83317 - muu. Targoviste**, Fișa bunului imobil **81149** sau nr. cadastral **81149**

în vederea executării lucrărilor de⁴⁾ **CONSTRUIRE LOCEINȚĂ P+1, GARAJ S+P și ÎMPREJMUIRE TEREN**

în valoare de⁵⁾ **472.284 lei (C+M) exclusiv TVA 19%**

Documentația tehnică — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ **4** din **2017**

a fost elaborată de **SC. ADDA SRL** [denumirea documentației] cu sediul în județul **DÂMBOVÎTA**, municipiul/orașul/comuna **TÂRGOVIȘTE**, sectorul/satul **Revoluției**, cod poștal **616**, str. **Alex. Ioan Cuza**, nr. **34a**, bl. **34a**, sc. **34a**, et. **34a**, ap. **34a**, respectiv de **arh. BARBU D. TRU** — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **449 / 1.04.2003**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **MUNTENIA VEST** a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice — D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, a fost efectuată de⁷⁾:

1. Cerința A ing. BOGATU. GEORGE	4. Cerința D arh. MARINESCU VALENTIN
2. Cerința B	5. Cerința E arh. MARINESCU VALENTIN
3. Cerința C arh. MARINESCU VALENTIN	6. Cerința F arh. MARINESCU VALENTIN
8. cerința 1e - ing BOGATU VALENTIU	7. Cerința Af ing. SANDOZA MARIA

9. cerința 14 - **ing LAZAR STEFAN**
10. cerința 15 - **ing LAZAR STEFAN**

*) Se completează, după caz :
— președintele consiliului județean ;
— primarul general al municipiului București ;
— primarul sectorului al municipiului București ;
— primarul municipiului ;
— primarul orașului ;
— primarul comunei

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de 24 luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) — anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 143 / 22.02.2017 emis de MUN. TARGOVISTE (copie)
 b) dovada titlului asupra imobilului — teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)

c) Documentația tehnică — D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din: 2 ex
probe scuze și probe desenate, documente proiectate și
si referate de verificare. (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice — D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Legă, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

aviz apa canal declarativ și e.e.
aviz gaze naturale
aviz salubitate

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

nu este cazul

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

AVIZ. MIN. CULTURII + contract de proiectare și eliberare a amplas.
cu

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

studiu geotehnic
studiu topografic

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente — consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație —, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

verificau la cerințele:
A; C; D; E; F; Af; Ie; I7; Is

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

AVIZ APM - mediu Samboreta

h) anexa la „Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare”, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura⁵⁾

L.S.

Data

A N E X Ă

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 — Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1¹) din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatărilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire — noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a) — h).

Capitolul 2 — Categoriile de construcții¹⁾ :

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> construcții de locuințe <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> pentru sănătate <input type="checkbox"/> pentru asistență socială <input type="checkbox"/> pentru învățământ <input type="checkbox"/> pentru cultură <input type="checkbox"/> pentru turism <input type="checkbox"/> pentru culte <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe <input type="checkbox"/> pentru comerț <input type="checkbox"/> pentru servicii <input type="checkbox"/> pentru sport <input type="checkbox"/> pentru recreere <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice <input type="checkbox"/> construcții industriale <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare <input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații <input type="checkbox"/> construcții energetice | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate <input type="checkbox"/> rețele edilitare: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> apă <input type="checkbox"/> canalizare <input type="checkbox"/> energie electrică <input type="checkbox"/> termice <input type="checkbox"/> gaze <input type="checkbox"/> telecomunicații <input type="checkbox"/> amenajări exterioare: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejurimi <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu. |
|---|---|

¹⁾ Se introduce „X” în casetă

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 800 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente str. Nicolae Dobru, nr 30B
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0 % propus 28,99 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0 propus 0,46
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6,76 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 3,00 m față de limita de proprietate din NORD
 de 6,00 m față de limita de proprietate din EST. (Kurul Mon. Gr.)
 de 4,30 m față de limita de proprietate din SUD.
 f) Numărul de corpuri de clădiri 2, din care: existente 0 desființate 0
 menținute 0 propuse 2 rezultate 2
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	/
— menținute	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	/
• propuse	<u>191,99</u>	<u>373,29</u>	<u>21,1</u>	<u>86,40 / 5 cam.</u>
TOTAL *)				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP <u>1</u>	CORP <u>2</u>	CORP -	CORP -
Înălțimea la cornișă sau streășină	<u>5,60</u>	<u>2,80</u>	-	-
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>10,22</u>	<u>4,69</u>	-	-

i) Numărul de niveluri

	CORP <u>1</u>	CORP <u>2</u>	CORP -	CORP -
Existente	<u>0</u>	<u>0</u>	-	-
Propuse	<u>P+1</u>	<u>S+P</u>	-	-

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP <u>1</u>	CORP <u>2</u>	CORP -	CORP -
Sistem constructiv				
Fundații	<u>b.a</u>	<u>b.a</u>		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<u>Șarpantă</u>	<u>Șarpantă</u>		
Sistem de încălzire	<u>CT/</u>	-		
Învelițoare (material/culoare)	<u>tabla ampuștată tip LWSAB</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>fencușe structurate tablă - culori pastelate</u>			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	<u>PVC / lemn stratificat</u>	<u>cu geam termopan</u>		

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse 1, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. 5 cam.

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice¹⁾

- | | | | |
|---|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | nr. de paturi | nr. de consultații | nr. de proceduri |
| <input type="checkbox"/> învățământ | nr. de săli de clasă | nr. de locuri | nr. de grupe |
| <input type="checkbox"/> cultură | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | nr. de camere | nr. de locuri | |
| <input type="checkbox"/> culte | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | nr. de personal | | |

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

- | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> comerț | nr. de personal | |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | nr. de locuri | nr. de personal |
| <input type="checkbox"/> servicii | nr. de personal | |

• Construcții pentru sport, recreere¹⁾

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sport | nr. de locuri |
| <input type="checkbox"/> recreere | nr. de locuri |

• Construcții pentru activități productive¹⁾

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție | nr. de personal |
| <input type="checkbox"/> depozitare | nr. de personal |

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input checked="" type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități : | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

m) Garaje și parcaje¹⁾

- | | | |
|---|-----------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> garaje | nr. de locuri 1 | Suprafața construită desfășurată 52,92 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri 1 | Suprafața construită desfășurată ... 300 m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ... 35 m²; suprafață pietonală ... 60 m²

o) Spații verzi¹⁾

- | | | | |
|--|----------------|---|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | număr 0 | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr 10 | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafață 518 m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor

cf. contract cu soc. SAUBARTHE

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

nu este cazul

s) Măsuri de protecție a mediului

nu este cazul - se vor respecta condițiile

t) Alte caracteristici specifice

alim. cu ex. electrică se va face pe cheltuielile de timp.

Data

Întocmit 4)
I.S.
[Signature]

⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz ;
— numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;
— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

PRECIZĂRI
privind completarea formularului

„Cerere
pentru emiterea autorizației de construire/desființare”

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;
Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
 - suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
 - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art.9 din Lege.
- 7) Se completează cu numele, prenumele verficatorului, precum și cu numărul certificatului de verficator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

*
* *

NOTĂ:

— Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap.4 — Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap.4.1. — Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct.138 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare.

— Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap.5 — Alte cheltuieli, subcap.5.1 — Organizare de șantier, pct.5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008.

— Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

— Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată — care se înregistrează și în formular la poziția nr.7.